



インターネット  
申込限定  
金利プラン

# WEB借換限定金利

# 住宅ローンの「お借換え」

## 全期間重視コース

お借入時からご返済までの全期間の金利を重視するコース。期間中、ずっと店頭金利から年2.125%差引いた金利が適用されます。

●平成30年1月にお借入れした場合の当初適用金利

お借入期間中、 固定金利または変動金利を 再選択しても <b>店頭金利※ から ずっと</b>  <b>年▲2.125%</b>	変動金利	年 <b>0.600%</b>
	固定金利 3年	年 <b>0.825%</b>
	固定金利 5年	年 <b>0.925%</b>
	固定金利 7年	年 <b>1.025%</b>
	固定金利 10年	年 <b>1.125%</b>
	固定金利 15年	年 <b>1.675%</b>
	固定金利 20年	年 <b>1.975%</b>

※店頭金利は毎月見直されます。

## 当初期間重視コース

お借入時から固定金利期間終了時までの当初金利を重視するコース。期間別の適用金利は以下の金利を適用いたします。

当初適用金利

固定金利 <b>10年</b>	年 <b>0.800%</b>
固定金利 <b>15年</b>	年 <b>1.100%</b>
固定金利 <b>20年</b>	年 <b>1.250%</b>

左記の固定金利期間終了後、ご返済まで  
**店頭金利※  
から ずっと**

**年▲1.65%**

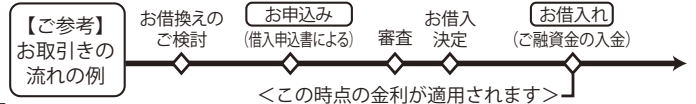
※店頭金利は毎月見直されます。

## 対象期間 平成30年1月4日(木)～平成30年3月30日(金)

■金利情勢等に大幅な変動があった場合には、対象期間中に金利を見直す場合がございます。

### 【住宅ローン金利に関する留意点】

- 上記金利は、保証料一括前払方式を選択した場合の金利です。
- 保証料銀行払方式...別途、保証料はいただきません。ただし、適用させていただく融資金利は、保証料一括前払方式の金利に年0.2%～年0.5%上乗せた金利となります。
- お借入期間中は変動金利・固定金利(3・5・7・10・15・20年)を選択していただけます。
- 金利再選択の都度、選択時点の店頭金利から一定の金利を差引いた金利が適用されます。



固定20年	4.100%	固定15年	3.800%	固定10年	3.250%	固定7年	3.150%	固定5年	3.050%	固定3年	2.950%	変動	2.725%
-------	--------	-------	--------	-------	--------	------	--------	------	--------	------	--------	----	--------

店頭金利/年率(平成30年1月)

## WEB借換限定金利のご利用条件

●期間中に、他金融機関でご利用の住宅ローンを、事前審査申込または相談予約サービスをご利用のうえ、お借入れいただける方 ※当行でお借入れの住宅ローンのみのお借換えは対象外です。

ご融資期間 3年以上、かつ当初借入時から35年以内(1年単位)

お使いみち ご本人がお住まいになる住宅に関連する次の資金

- ①他の金融機関からの住宅融資のお借換え資金
- ②お借換えと併せて行う「増改築」、「車庫、塀、庭園づくり等」住宅関連資金
- ③お借入れに伴う諸費用

### 現在お借入れの住宅ローンについて

原則、お借入後1年以上を経過しており、かつ直近1年間で返済に遅延のない方。

※詳しい条件につきましては窓口へお問合わせください。

※お借換前のローンのお取引金融機関に対する繰上返済手数料、未払利息等が必要となる場合があります。

### ご利用いただける方

- 満20歳以上65歳未満で、最終返済の年齢が満81歳未満の方。
- 勤続(営業)年数が、給与所得者は1年以上、会社役員・個人事業主は3年以上で、返済に見合う安定した収入のある方。
- 当行の指定する団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当行が負担いたします。)
- 群馬信用保証(株)の保証が得られる方。
- その他、当行所定の融資基準を満たしている方。

【住宅ローン「金利選択プラン(借換口)」の概要】 ●ご融資金額 50万円以上8,000万円以内(10万円単位) ●担保・保証会社 群馬信用保証(株)を抵当権者として、ご融資対象物件等の土地建物に対して原則として、第1順位の抵当権を設定していただけます。ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、群馬信用保証(株)がお客さまに代わって残りのお借入金額およびお利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、群馬信用保証(株)に対して支払義務が生じます。 ●保証料 保証料一括前払方式の場合、保証料(例:1,000万円、期間20年でお借入れの場合148,340円～370,910円)をお借入時に一括してお支払いいただけます。審査結果により保証料が異なります。 ●保証取扱手数料 32,400円(消費税含む)が必要となります。 ●お借入期間中の手数料等 固定金利選択(お借入時を除く)、一部繰上返済、全額繰上返済、その他お借入条件の変更等は、別途当行所定の手数料をお支払いいただけます。 ●その他お手続きに必要な費用 金銭消費貸借契約証書に係る印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。

○ご融資にあたっては所定の審査がございます。審査結果によってはローンのご利用のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

○店頭で説明書をご用意しております。お申込みにあたっての条件やご返済額の試算、手数料等、詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。

便利な  
Webサービス  
**24時間  
いつでも**

まずは、お気軽に  
群馬銀行ホームページへ!



群馬銀行 住宅ローン

検索

## 相談予約サービス

ご都合の良い時間にご相談

ご相談は **土曜・日曜** 営業中のローンステーション、ローン・ほけん相談プラザまで

## 事前審査申込

ご来店いただく時間がとれない方に...

《GBダイレクト》  
インターネットバンキングなら

一部繰上返済手数料

金利選択手数料 **0円**

群馬銀行の住宅ローンは「7大疾病補償保険」または「失業信用費用保険」が**保険料不要!**