

# DUALロード 特別金利

**変動金利型と固定金利型の2つの金利をミックス**  
 固定金利50%以上のお借入れの組合わせで**おトク!!**

## 変動金利 (全期間重視コース)

変動金利

年 **0.600%**

(6月店頭金利 年2.725%より▲2.125%)  
 期間中、ずっと店頭金利から年 **2.125%**  
 差引いた金利が適用されます。



## 固定金利 (当初期間重視コース)

固定金利 当初適用金利

15年 年 **1.20%**

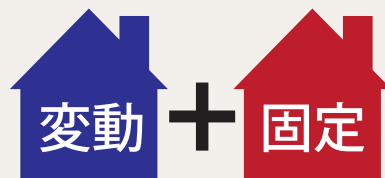
20年 年 **1.35%** ▶ **ずっと**  
 年 **1.65%**

左記の固定金利  
 期間終了後、  
 ご完済まで  
 店頭金利から

【ご利用条件】DUALロードをご利用いただき、変動金利と固定金利(期間15年または20年)を組合わせ、かつ固定金利で50%以上をお借入れいただける方。

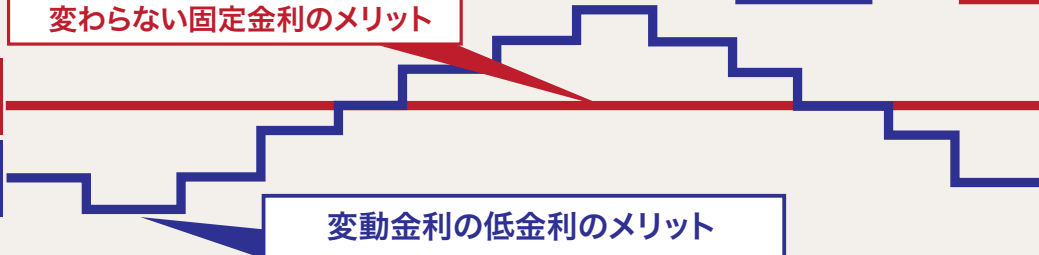
今後の金利変動に備えて、固定金利と組合わせることで、変動金利だけの場合よりも**金利上昇リスクを抑えられる!**

「**変動金利**」と「**固定金利**」を組合わせて  
 借入れることで、**それぞれのメリット**を享受できます。



金利上昇時にも返済負担が  
 変わらない**固定金利**のメリット

**固定金利**  
**変動金利**



変動金利の**低金利**のメリット

### ご参考

借入金額3,000万円、借入期間35年、元利均等返済方式で毎月返済する場合  
**毎月返済額をくらべてみると…**

#### DUALロードでお借入れの場合

#### 変動金利

借入金額 **1,500万円**  
 適用金利：年 **0.60%**

毎月返済額 **83,359円/月**

#### 固定金利

借入金額 **1,500万円**  
 適用金利：年 **1.20%**  
 (当初固定15年)

**+**

#### 変動金利のみでお借入れの場合

#### 変動金利

借入金額 **3,000万円**  
 適用金利：年 **0.775%**

毎月返済額 **81,576円/月**

もし・・・6年目から金利が**1%上昇**した場合▼

毎月返済額 **89,404円/月**

毎月返済額 **93,904円/月**

もし・・・6年目から金利が**2%上昇**した場合▼

毎月返済額 **93,260円/月**

毎月返済額 **101,970円/月**

(ご注意)○上記の返済額は試算であり、将来の金利動向により実際の返済額と異なる場合があります。○別途諸費用がかかります。○掲載の金利は仮定であり、現在・将来の金利を約束するものではありません。○将来金利が低下した場合など、変動金利のみでお借入れした方が有利となる場合もございます。○変動金利の返済額については、変更前の1.25倍以内とする返済額の変更ルールを適用し、試算しております。

# 複合型住宅ローン

# DUALロード特別金利

DUALロードは、2本の住宅ローンを自由に組合わせてお借入れいただけます。住宅ローンの契約は2本となりますが、保証取扱手数料は1本分となります。

【特別金利ご利用条件】DUALロードをご利用いただき、変動金利と固定金利(期間15年または20年)を組合わせ、かつ固定金利で50%以上をお借入れいただける方。

## 変動金利(全期間重視コース)

お借入時からご返済までの全期間の金利を重視するコース。期間中、ずっと店頭金利から年2.125%差引いた金利が適用されます。

変動金利  
年 **0.600%**

お借入期間中、固定金利または変動金利を再選択しても店頭金利※からずっと年**▲2.125%**  
※店頭金利は毎月見直されます。

## 固定金利(当初期間重視コース)

お借入時から固定金利期間終了時までの当初金利を重視するコース。期間別の適用金利は以下の金利を適用いたします。

当初適用金利	
固定金利 15年	年 <b>1.20%</b>
固定金利 20年	年 <b>1.35%</b>

左記の固定金利期間終了後、ご返済まで店頭金利※からずっと年**▲1.65%**  
※店頭金利は毎月見直されます。

固定金利のお借入額は、2つのお借入合計額の50%以上となります。

## 対象期間 2019年4月1日(月)～2019年6月30日(日)

■金利情勢等に大幅な変動があった場合には、対象期間中に金利を見直す場合がございます。

### 【住宅ローン金利に関する留意点】

- 上記金利は、保証料一括前払方式を選択した場合の金利です。
- 保証料銀行払方式...別途、保証料はいただきません。ただし、適用させていただく融資金利は、保証料一括前払方式の金利に年0.1%～年0.5%上乗せした金利となります。
- お借入期間中は、変動金利・固定金利(3・5・7・10・15・20年)を選択していただけます。
- 金利再選択の都度、選択時点の店頭金利から一定の金利を差引いた金利が適用されます。

固定20年	4.200%	固定15年	3.900%	固定10年	3.300%	固定7年	3.200%	固定5年	3.050%	固定3年	2.950%	変動	2.725%
-------	--------	-------	--------	-------	--------	------	--------	------	--------	------	--------	----	--------

店頭金利/年率(2019年6月)

### 対象者

#### ●新築

対象期間中に「借入申込書」によりお申込みの方で、審査承認後6か月以内にお借入れいただける方  
※「住宅ローン事前審査申込書」により仮申込みいただいた時点では、記載の金利は適用になりません。

#### ●借換

他金融機関の住宅ローンをご利用の方で、期間中にお申込みし、かつお借入れいただける方

### 対象商品

以下の群馬信用保証(株)保証付住宅ローン ※商品概要や金利は、商品ごとに確認ください。  
○「金利選択プラン」、ライフサポート団信付住宅ローン、「3大疾病プラス5」ワイド保障付住宅ローン、ガン保障特約付住宅ローン、夫婦連帯債務型住宅ローン、夫婦連生団信付住宅ローン、親子二世帯住宅ローン

## 「DUALロード」のお借入れをご検討中のお客さまへ <住宅ローンの契約は2本となるため、以下の点にご留意ください。>

- 2本の住宅ローンの契約(金銭消費貸借契約)を締結したくとも、ご融資の対象物件に群馬信用保証(株)を抵当権者とする抵当権を契約ごとに設定していただけます。このため、契約書等に添付する印紙税額、抵当権設定費用およびご返済後の抵当権抹消費用(いずれの費用もお客さまにご負担いただきます)が、大きくなります。
  - 組合わせるお借入金額によって、単独のお借入れの場合に比べて、契約書等に添付する印紙税額が増えることがあります。
  - 組合わせる2本の住宅ローンは同日にお借入れいただけます。
  - 繰上返済や固定金利再選択等のお借入後の手数料は、ご契約ごとにかかります。
  - ご返済予定表などの送付書類は、ご契約ごとに発送させていただきます。
- ※お借入れの内容等により、本商品をご利用いただけない場合がございます。詳細は窓口までお問い合わせください。

【住宅ローン「金利選択プラン」の概要】 ●**融資金額** 50万円以上8,000万円以内(10万円単位) ●**融資期間** 3年以上35年以内、お借換えの場合は3年以上、かつ当初借入時から35年以内 ●**担保・保証会社** 群馬信用保証(株)を抵当権者として、ご融資対象物件等の土地建物に対して原則として、第1順位の抵当権を設定していただけます。ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、群馬信用保証(株)がお客さまに代わって残りのお借入金額およびお利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、群馬信用保証(株)に対して支払義務が生じます。 ●**保証料** 保証料一括前払方式の場合、保証料(例：1,000万円、期間20年でお借入れの場合74,210～370,910円)をお借入時に一括してお支払いいただけます。審査結果により保証料が異なります。 ●**保証取扱手数料** 32,400円(消費税含む)が必要となります。 ●**お借入期間中の手数料等** 固定金利選択(お借入時を除く)、一部繰上返済、全額繰上返済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただけます。 ●**その他お手続きに必要な費用** 金銭消費貸借契約証書に係る印紙税(例：ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例：ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。

○店頭で説明書をご用意しております。お申込みにあたっての条件やご返済額の試算、手数料等、詳しくはお近くの窓口またはホームページにてご確認ください。  
○ご融資にあたっては所定の審査がございます。審査結果によってはローンのご利用のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。